

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Нап. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 70-2017											Общ. площ., кв.м.	4 357.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв м общей площади	4.357	2	990.86	0.00	0.00	1 062.20	215.57	198.17	2 466.80	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв м общей площади	4.357	2	7 901.44	0.00	0.00	8 470.35	1 719.04	1 580.29	19 671.11	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1.17	2	862.05	0.00	0.00	924.12	187.55	172.41	2 146.13	0.04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.17	1	1 077.57	0.00	0.00	1 155.15	234.44	215.51	2 682.66	0.05
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1.17	1	1 432.73	0.00	0.00	1 535.88	311.70	286.55	3 566.86	0.07
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.3	2	1 776.21	0.00	0.00	1 904.09	386.43	355.24	4 421.97	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.17	2	3 078.76	0.00	0.00	3 300.43	669.81	615.75	7 664.75	0.15
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	170	1	45 885.05	220.66	0.00	49 188.78	10 005.92	9 177.01	114 477.42	2.19
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	1	7 837.14	0.00	0.00	8 401.42	1 705.05	1 567.43	19 511.03	0.37
10	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	473.66	0.00	0.00	507.76	103.05	94.73	1 179.19	0.02
11	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	10 641.95	0.00	0.00	11 408.17	2 315.26	2 128.39	26 493.78	0.51
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	9	2 545.90	0.00	0.00	2 729.20	553.89	509.18	6 338.16	0.12
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	4.357	12	152 239.91	0.00	0.00	163 201.18	33 121.31	30 447.98	379 010.39	7.25
Итого по разделу:					236 743.22	220.66	0.00	253 788.73	51 529.02	47 348.64	589 630.27	11.28
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв м территории	0.985	52	23 042.75	476.50	0.00	24 701.83	5 063.21	4 608.55	57 892.85	1.11
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв м территории	0.001	4	1 147.23	5.26	0.00	1 229.83	250.14	229.45	2 861.92	0.05
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	14.5	3	12 429.22	3 426.05	2 457.89	13 324.12	3 321.91	2 485.84	37 445.03	0.72
17	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0.06	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.11	1	2 405.37	0.00	0.00	2 578.56	523.31	481.07	5 988.32	0.11
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.098	6	4 095.13	90.66	0.00	4 389.98	900.46	819.03	10 295.25	0.20
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.098	6	17 827.47	201.33	0.00	19 111.05	3 899.68	3 565.49	44 605.03	0.85
21	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв м кровли	9.85	2	5 811.54	0.00	0.00	6 229.97	1 264.36	1 162.31	14 468.18	0.28
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв м	0.09	104	3 175.40	14.41	0.00	3 404.03	692.35	635.08	7 921.27	0.15
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв м	0.09	104	586.76	6.74	0.00	629.01	128.36	117.35	1 468.22	0.03
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.17	2	989.26	705.89	0.00	1 060.49	289.34	197.85	3 242.85	0.06
25	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.17	2	2 722.18	399.91	0.00	2 918.18	634.23	544.44	7 218.93	0.14
Итого по разделу:					74 232.32	5 326.75	2 457.89	79 577.05	16 967.37	14 846.46	193 407.85	3.70
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					310 975.54	5 547.41	2 457.89	333 365.78	68 496.40	62 195.11	783 038.13	14.98
Текущий ремонт												
январь	Установка замка на дверь в подвал	Смета, акт									462.00р.	0.01р.
февраль	Ремонт мусорного контейнера	Смета, акт									800.00р.	0.02р.
март												
апрель												
май	Ремонт отмостки 1 подъезд	Смета, акт									686.00р.	0.01р.
июнь											0.00р.	0.00р.
июль	Замена стояка канализации кв.64	Смета, акт									3 424.00р.	0.07р.
август		Смета, акт									0.00р.	0.00р.
сентябрь											0.00р.	0.00р.
октябрь	Замена стояка канализации кв.44	Смета, акт									2 372.00р.	0.05р.
ноябрь												
декабрь	Ремонт системы отопления в подвале	смета, акт									8 719.00р.	0.17р.
Итого по разделу:											16 483.00р.	0.31р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											799 501.13р.	15.29р.

Директор ООО "ГОРЦВЕТ"



Синяков Д.Л.